



Vlastníci bytov na ul. Nám. 1. Mája 1,2,3,4,5 Prešov v zastúpení správcu
Virtuálny správca budov, s. r. o , Jarková 31, 080 01 P R E Š O V
IČO 44526 890, registrovaný Oddiel Sro Vložka číslo: 20921/P 27.11.2008 DIČ: 202 272 3681

OZNAM

Týmto ruším písomné hlasovanie vyhlásené dňa 4.8.2022 z dôvodu chyby v texte, za ktoré sa ospravedlňujem a zároveň Vám predkladám nové OZNÁMENIE O KONANÍ PÍ SOMNÉHO HLASOVANIA

V súlade so Zákonom č.182/1993 Z. z. a násl. Noviel a v zmysle Uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov a NP konanej dňa 6.7.2022 Vám ako správca bytového domu oznamujem, že

v dňoch 16.8.-6.9.2022 v čase medzi 00:00 až 24:00

sa vo Vašom bytovom dome (súp. č. 3719, parc. č. 5375, katastrálne územie Prešov) uskutoční

PÍ SOMNÉ HLASOVANIE O TÝCHTO OTÁZKACH

1. Ako vlastník bytu/NP súhlasím s investičným zámerom „Obnovy bytového domu“ v tomto členení:
 - Komplexné zateplenie bytového domu vrátane výmeny stavebných otvorov (okná spoločných priestorov),
 - Statika (schodiskové ramená, staticky narušené balkóny),
 - Rekonštrukcia horizontálnych a vertikálnych rozvodov ÚK, TÚV, SV, kanalizácie, vrátane vonkajšej kanalizácie,
 - Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy, vyregulovanie TÚV a merania spotreby energií a odstránenie rizika ohrozovania spodnou vodou v bytovom dome (najmä vchod č.3).
2. Ako vlastník bytu/NP súhlasím:
 - so spôsobom financovania Obnovy domu a max. výškou úveru 1.269.090, -€ na obdobie 240 mesiacov s úrokovou mierou 0% p.a. po celú dobu splácania zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB),
 - s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB v podúčeloch: U515 Zateplenie bytového domu, U715 Odstránenie systémovej poruchy bytového domu, U975 Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky v bytovom dome, U995 Iná modernizácia bytového domu,
 - so zvýšením mesačných platieb do Fondu prevádzky údržby a opráv (FPÚO) na sadzbu 1,302€/m2/mesiac len pre byty tak, aby po úhrade mesačných splátok vo fonde zostalo minimálne 20 % z mesačnej tvorby pre prípadné riešenie havarijných stavov v BD,
 - so spôsobom zabezpečenia požadovaného úveru zo ŠFRB vinkuláciou 3 mesačných splátok úveru v prospech ŠFRB na splátkovom účte BD,
 - so splnomocnením pre správcu BD (spol. Virtuálny správca budov, s.r.o., Jarková 31, 08001 Prešov, IČO 44526890, konateľ p. Ivan Satvár) k vybavovaniu a podpisovaniu právnych dokladov súvisiacich s úverom ŠFRB, na vybavovanie úveru zo ŠFRB, k podpisu úverovej zmluvy so ŠFRB a k zriadeniu záložného práva na účet FPÚO vrátane čerpania nevyhnutných nákladov na tieto činnosti z FPÚO.
3. Ako vlastník bytu/NP súhlasím, aby správca BD (spol. Virtuálny správca budov, s.r.o., Jarková 31, 08001 Prešov, IČO 44526890, konateľ p. Ivan Satvár) na základe doporučenia výberovej komisie v mene vlastníkov bytov a NP v dome vykonal všetky právne úkony súvisiace s podpisom Zmluvy o dielo (na zateplenie BD, stavebné práce a hydroizoláciu) so spol. BELSTAV SK, s.r.o., Kragujevská 398, 01001 Žilina, IČO 44943687 a to v maximálnej cene 1.064.214,38 eur s DPH.
4. Ako vlastník bytu/NP súhlasím, aby správca BD (spol. Virtuálny správca budov, s.r.o., Jarková 31, 08001 Prešov, IČO 44526890, konateľ p. Ivan Satvár) na základe doporučenia výberovej komisie v mene vlastníkov bytov a NP v dome vykonal všetky právne úkony súvisiace s podpisom Zmluvy o dielo (rekonštrukcia ÚK, SV, TÚV, hydraulické vyregulovanie UK a TÚV, kanalizácia, zber dát, predpríprava internet a TV) so spol. RACIOTHERM, s.r.o., Javorinská 20, 08001 Prešov, IČO 36 614 475 a to v maximálnej cene 609.321,- eur s DPH.
5. Ako vlastník bytu/NP súhlasím, aby správca BD (spol. Virtuálny správca budov, s.r.o., Jarková 31, 08001 Prešov, IČO 44526890, konateľ p. Ivan Satvár) na základe doporučenia výberovej komisie v mene vlastníkov bytov a NP v dome vykonal všetky právne úkony súvisiace s podpisom Zmluvy o dielo (rekonštrukcia elektro NN rozvodov) so spol. Domintell, s.r.o., Vydumanec 56/A, 080 01 Prešov, IČO 50 189 956 a to v maximálnej cene 206.786,82 eur s DPH.

6. Ako vlastník bytu/NP súhlasím

- s prijatím úveru od Prvej stavebnej sporiteľne, Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31335004 v zmysle úverovej ponuky č. 2273062,
- s navýšením mesačných platieb do FPÚO oproti sadzbe v otázke č.2 o 0,470€/m2/mesiac viac (platí pre byty s CZT),
- s navýšením mesačných platieb do FPÚO oproti sadzbe v otázke č.2 o 1,152€/m2/mesiac viac (platí pre NP vo vch.4),
- s navýšením mesačných platieb do FPÚO oproti sadzbe v otázke č.2 o 0,035€/m2/mesiac viac (platí pre byty bez CZT),
- s navýšením mesačných platieb do FPÚO oproti sadzbe v otázke č.2 o 1,467€/m2/mesiac viac (platí pre NP),
- s poverením pre správcu BD (spol. Virtuálny správca budov, s.r.o., Jarková 31, 08001 Prešov, IČO 44526890, konateľ p. Ivan Satvár), aby vykonal všetky právne úkony súvisiace s podpisom Zmluvy o úvere za týchto podmienok:
 - max. výška úveru: 481.000,-€, úroková miera: 2,74% p. a. pre medziúver a 2,9% p.a. pre stavebný úver na celú dobu splácania, doba splácania 360 mesiacov,
 - zabezpečenie úveru: záložné právo na pohľadávky platieb vlastníkov bytov a NP do FPÚO vrátane čerpania nevyhnutných nákladov na tieto činnosti z FPÚO.

7. Ako vlastník bytu/NP súhlasím, aby monitoring vonkajších ležatých rozvodov vykonala spol. Vokupklim, s.r.o. Prešov v cene 700€ s DPH.

8. Ako vlastník bytu/NP súhlasím, aby poplatok spoločnosti Virtuálny správca budov, s.r.o., Jarková 31, Prešov, IČO 44526890 za výkon správy bytového domu činil od 1.10.2022 čiastku 8€/byt/mesiac.
Spoločnosť Virtuálny správca budov, s.r.o. je neplatca DPH.

9. Ako vlastník bytu/NP súhlasím so splnomocnením pre správcu, aby na základe výberového konania zabezpečil vyhotovenie právnej analýzy doterajších sporových konaní a podaní vlastníkov bytov a NP v bytovom dome na ul. 1. Mája 1 - 5 v Prešove a úhradou tejto poskytnutej služby z prostriedkov FPÚO do výšky max 900 eur.

Overovateľmi písomného hlasovania budú v zmysle Uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov a NP konanej dňa 6.7.2022 p. Šandrejová Mária, p. Klima Ján, p. Kubík Peter, p. Jambrich Marek, p. Varga Matej, p. Slanina Ľubomír, p. Belej Lukáš, p. Jurková Antónia a p. Fedoriak Martin.

V Prešove dňa 8.8.2022

Ivan Satvár
Správca BD

