

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie: Strana 16/19
---	---	---------------------------------

P. č. 13 /Bod č. 17 – Výpis z uznesenia č. 1/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 1/2012 zo dňa 30. 1. 2012/

A/ Mesto Prešov má zámer prenechať do dlhodobého nájmu nehnuteľnosť – objekt Prostějovská 36 v Prešove s príslušnými pozemkami, ako aj prislúchajúcim hnutel'ným majetkom, spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prevádzkovania základnej umeleckej školy (ZUŠ), študijný odbor výtvarný a hudobný, na dobu 25 rokov, zriaďovateľovi Jurajovi Volčkovi, Námestie I. mája 3, 080 01 Prešov, nasledovne:

- pozemok parc. č. KNC 9310/596 o výmere 5678 m², ostatná plocha
- pozemok parc. č. KNC 9310/597 o výmere 78 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. KNC 9310/598 o výmere 284 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. KNC 9310/599 o výmere 343 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. KNC 9310/600 o výmere 341 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. KNC 9310/601 o výmere 343 m², zastavaná plocha a nádvorie,

spolu pozemky o celkovej výmere 7067 m²,

a

stavbu súp. č. 4841 umiestnenú na pozemku parc. č. KNC 9310/601, LV č. 6492, k. ú. Prešov.

B/ Účel majetkového prevodu:

Žiadateľ chce prevádzkovať súkromnú ZUŠ – odbor výtvarný a hudobný v priestoroch terajšej školy na Ulici Prostějovská 36 v Prešove.

C/ Stanovisko odboru hlavného architekta mesta zo dňa 29.9.2011:

(V prílohe.)

D/ Stanovisko správcu nehnuteľnosti – ZUŠ Jána Poschla, Prostějovská 36, Prešov zo dňa 29.9.2011:

(V prílohe.)

E/ Stanovisko výboru mestskej časti č. 1 zo dňa 07.09.2011:

VMČ č. 1 nevidí dôvod zmeny zriaďovateľa, keďže táto ZUŠ má kvalitný pedagogický personál, dobré odborné vedenie, dostatok detí, ekonomicky si vedie dobre a v súčasnosti prebieha rekonštrukcia strechy.

F/ Stanovisko odboru školstva, kultúry a športu zo dňa 27.9.2011:

(V prílohe.)

G/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

V súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odporúčame schváliť tento materiál spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prevádzkovania činnosti základnej umeleckej školy - výtvarného a hudobného odboru.

H/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 30.1.2012:

Komisia neodporúča zámer dlhodobého nájmu nehnuteľností.

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie: Strana 17/19
---	---	---------------------------------

I/ Cena:

Žiadateľ navrhuje 100 €/mesačne. Zároveň sa zaväzuje investovať do obnovy prenajatých budov 50 000 €, preto chce zohľadniť náklady vynaložené na prenajatú nehnuteľnosť v podmienkach nájmu. Ďalej sa zaväzuje zachovať účel využitia – prevádzkovanie ZUŠ (výtvarný a hudobný odbor) počas celej doby nájmu.

I/ Prílohy:

- 13/1 Žiadosť zo dňa 5.9.2011
- 13/2 Žiadosť zo dňa 30.11.2011
- 13/3 Snímka z mapy – Gisplan
- 13/4 Stanovisko OHAM
- 13/5-2 Stanovisko odboru školstva, kultúry a športu
- 13/6 Stanovisko ZUŠ J. Pöschla

Juraj Volčko, Námestie 1 mája č. 3, 080 01 Prešov

PRÍLOHA Č. 13/1

PRÍLOHA Mestský úrad v Prešove		9
Číslo originálu	Regist. značka	
Dátum: 05.09.2011	Znač. a lehoty uloženia:	
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došiel pošty: 14200/1101		

Mesto Prešov

Komisia MsZ pre disponovanie s majetkom mesta

Hlavná 73

080 01 Prešov

Prešov, 05.09.2011

Vec: Žiadosť o dlhodobý nájom nehnuteľného a hnutelného majetku Základnej umeleckej školy (ZUŠ) J. Pöschla, Prostejovská 36 v Prešove od 01.03.2012.

Žiadam Vás o dlhodobý prenájom nebytových priestorov a pozemku, zároveň o nájom všetkého hnutelného majetku Základnej umeleckej školy (ZUŠ) J. Pöschla Prostejovská 36 v Prešove. Prenajatý majetok bude naďalej slúžiť na vykonávanie činnosti Základnej umeleckej školy (ZUŠ) J. Pöschla. Zmenu zriaďovateľa už prejednala Komisia MsZ školstva a telesnej kultúry dňa 27.06.2011 a následne listom č. E/11648-3/2011, zo dňa 09.08.2011. Žiadam Vás o prenájom vyššie uvedeného majetku na dobu 25 rokov.

Svoju žiadosť odôvodňujem nasledovne:

V prenájatých priestoroch chcem pokračovať vo výchovno-vzdelávacej činnosti ZUŠ, poskytovať služby školy ako jej zriaďovateľ - fyzická osoba (občan nepodnikateľ). Zmenou zriaďovateľa ostane zachovaná právna subjektivita školy a všetky náležitosti školy:

- názov a adresa školy, vyučovací jazyk slovenský, platné učebné osnovy, študijný odbor výtvarný a hudobný, počty tried a zamestnancov školy.

Terajšia budova ZUŠ je opotrebovaná, vyžaduje si investície na opravy a rekonštrukciu. Pokiaľ by mi mesto vyšlo v ústrety a dlhodobo prenajalo priestory ZUŠ J. Pöschla na Prostejovskej 36 v Prešove, som ochotný majetok Mesta Prešov udržiavať tak, aby bol v prevádzkyschopnom a zchovalom stave. Náklady vynaložené na prenajatú nehnuteľnosť by som zohľadnil v podmienkach nájmu.

Zároveň sa zaväzujem prijať ďalších 5 pedagogických zamestnancov na každú školu a taktiež prispejem sumou 50.000,-€ do obnovy prenájatých budov a zakúpenie nového školského zariadenia a vybavenia školy pre modernú výuku na daných školách (pobočkách).

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti navrhujem prenájom týchto priestorov od 01.03.2012.

Základná umelecká škola, Októbrová 32 v Prešove je už podľa PhDr. Kvetoslavy Komanickej, vedúcej odboru školstva, kultúry a športu mesta Prešov sľúbená Mgr. Gumanovi, vzhľadom k tomu, že si podal žiadosť ako prvý. Preto danou žiadosťou poukazujem len na jednu školu z mojej pôvodnej žiadosti, aj keď mám naďalej záujem o obe školy. No ak to nie je možné, aj napriek mnou poskytnutých výhodnejších podmienok, netrvám na žiadosti o nájom v oboch školách.

S úctou

V Prešove, dňa 05.09.2011

Juraj Volčko

Juraj Volčko, Námestie 1 mája č. 3, 080 01 Prešov

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		10
Číslo spisu:		
Došlo:	30 -11- 2011	Znak a lehota uloženia:
Celkom:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty: <i>105 284/2011</i>		

Mesto Prešov
Odbor správy mestského majetku
Hlavná 73
080 01 Prešov

Prešov, 30.11.2011

Vec: Vyžiadanie stanoviska M/15639/2011 vo veci dlhodobého nájmu mestského majetku Základnej umeleckej školy (ZUŠ) J. Pöschla, Prostejovská 36 v Prešove.

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 11.11.2011 vo veci dlhodobého nájmu mestského majetku a to nebytových priestorov a pozemku ako aj všetkého hnuteľného majetku Základnej umeleckej školy (ZUŠ) J. Pöschla, Prostejovská 36 Prešov, lokalita Sídľ. III/B ponúkam za prenájom požadovaného majetku 100,-€ mesačne, čo je 1000 násobok podobnej žiadosti ako Vám bola nedávno zaslaná od žiadateľa Gumana Ľubomíra.

Tak ako som uviedol:

V prenajatých priestoroch chcem pokračovať vo výchovno-vzdelávacej činnosti ZUŠ, poskytovať služby školy ako jej zriaďovateľ - fyzická osoba (občan nepodnikateľ).

Zmenou zriaďovateľa ostane zachovaná právna subjektivita školy a všetky náležitosti školy: Názov a adresa školy, vyučovací jazyk slovenský, platné učebné osnovy, študijný odbor výtvarný a hudobný, počty tried a zamestnancov školy.

Terajšia budova ZUŠ je opotrebovaná, vyžaduje si investície na opravy a rekonštrukciu. Pokiaľ by mi mesto vyšlo v ústrety a dlhodobo prenajalo priestory ZUŠ J. Pöschla na Prostejovskej 36 v Prešove, som ochotný majetok Mesta Prešov udržiavať tak, aby bol v prevádzkyschopnom a zachovalom stave. Náklady vynaložené na prenajatú nehnuteľnosť by som zohľadnil v podmienkach nájmu.

Netrvám na 1,-€ nájme, no privítam ho. Som ochotný majetok mesta Prešov udržiavať tak, aby bol v prevádzkyschopnom stave po celú dobu prenájmu.

Zároveň sa zaväzujem prijať ďalších 5 pedagogických zamestnancov, z toho dvoch garantov s doktorandským diplomom a jednu magistru umenia a taktiež sa zaväzujem po dobu 20-25 rokov nájmu prispieť vlastnou sumou 50.000,-€ do obnovy prenajatých budov a zakúpenia nového školského zariadenia a vybavenia školy pre modernú školskú výuku na daných školách (pobočkách).

Verím, že týmto krokom bude vyvážené pôsobenie umeleckých škôl v konkurenčnom prostredí a nebude vytvárať tlak na možné zrušenie mestských škôl pre ich nedostatočné finančné krytie.

Vzhľadom na dlhobojší proces a vyplývajúce skutočnosti navrhujem prenájom týchto priestorov od začiatku nového školského roka 01.09.2012.

S úctou

V Prešove, dňa 30.11.2011

Juraj Volčko

bezpodielové vlastníctvo
podielové vlastníctvo
vnútorná kresba
parcely C
dôležité ulice a cesty
dôležité ulice a cesty
významné ulice a námestia
ulice a cesty
iné komunikácie a chodníky

PRILOHA Č. 13/3

Mierka 1:1000





MESTO PREŠOV

Odbor hlavného architekta mesta
Oddelenie územného plánovania

PRÍLOHA Č. 13/4

Odbor správy mestského majetku
Jarková 24
080 05 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:

M/15639/2011

Naše číslo:

T/2011/16308

Vybavuje / linka

Ing. arch. Novák
☎ 051/3100274

Prešov:

29. 09. 2011

Vec:

Dlhodobý prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku ZUŠ J. Pöschla, Prostějovská ul.
v k.ú. Prešov, Sídli. III/B
- stanovisko k žiadosti

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta (ďalej OHAM) ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3, písm. d/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dáva k žiadosti toto stanovisko:

1/ OHAM všeobecne nemá námietky k dlhodobému prenájomu hnuteľného a nehnuteľného majetku ZUŠ J. Pöschla, Prostějovská ul., k.ú. Prešov, Sídli. III/B, parc. č. 9310/596, 9310/597, 9310/598, 9310/599, 9310/600, 9310/601, nakoľko OHAM v predmetnej lokalite neevviduje ani neplánuje žiadne stavebné aktivity a verejnoprospešné stavby.

2/ Funkčne využitie predmetných pozemkov a objektov musí byť v súlade s platným ÚPN mesta Prešov a regulatívu RL C.2: Plochy areálovej občianskej vybavenosti.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Odbor hlavného architekta mesta
Jarková 24
080 05 Prešov

Ing. arch. Vladimír Ligus
hlavný architekt mesta

Na vedomie: OHAM – pre spis



MESTO PREŠOV

odbor školstva, kultúry a športu

PRÍLOHA Č. 13/5-1
č.z. 86913/2011

MESTSKÝ ÚRAD
Odbor správy mestského majetku
Jarková 24
080 01 P r e š o v

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje / linka

Prešov:

E/11648-8/2011

Mgr. F. Biroš

27.09.2011

☎ 051/3100541

Vec

Stanovisko k dlhodobému prenájmu mestského majetku

Na základe Vášho listu zo dňa 20.09.2011 vo veci dlhodobého nájmu mestského majetku na dobu 25 rokov, a to nebytových priestorov a pozemku ako aj všetkého hnutel'ného majetku ZUŠ J. Pöschla, Prostějovská 36, Prešov za účelom prevádzkovania žiadateľom Jurajom Volčkom, Námestie 1 mája č. 3, 080 01 Prešov od 01.03.2012 uvádzame nasledovné :

- prijatie prvej žiadosti Juraja Volčka na OŠKaŠ dňa 27.06.2011 o zmenu zriaďovateľa ZUŠ Októbrová 32 a ZUŠ J. Pöschla, Prostějovská 36, Prešov od 01.01.2012,
- prerokovanie predmetnej žiadosti p. Volčka na 6. riadnom zasadnutí komisie MsZ v Prešove školstva a telesnej kultúry dňa 12.07.2011 - komisia žiadosť zobrala na vedomie, ale neodporúča,
- druhá žiadosť p. Volčka zo dňa 01.08.2011 o opätovné prerokovanie prevodu škôl na fyzickú osobu z podozrenia korupčného a diskriminačného konania v danej veci,
- žiadosť OŠKaŠ zo dňa 09.08.2011 pre p. Volčka o doplnenie jeho predmetnej žiadosti zo dňa 27.06.2011 v rámci zákona 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Smernice MŠVVaŠ SR č. 1/2004-E z 1. apríla 2004,

OŠKaŠ eviduje k dnešnému dňu dvoch žiadateľov o zmenu zriaďovateľa ZUŠ Októbrová 32, Prešov (výtvarný odbor) a to: Mgr. Ľubomíra Gumana zo dňa 10.05.2011 a Juraja Volčka zo dňa 27.06.2011.

V prípade Juraja Volčka ide okrem jeho žiadosti o zmenu zriaďovateľa ZUŠ Októbrová 32, Prešov aj o zmenu zriaďovateľa ZUŠ J. Pöschla, Prostějovská 36, Prešov. Uvádzame, že v súčasnosti je mesto Prešov zriaďovateľom obidvoch škôl. Školy toho času fungujú v normálnom režime a vykonávajú riadnu výchovno-vzdelávaciu činnosť.

V ZUŠ Októbrová 32, Prešov je zriadený len jeden vyučovacie odbory a to: hudobný, výtvarný, tanečný a literárno-dramatický.

V prípade zmeny zriaďovateľa zo štátnej školy (mesto Prešov) na fyzickú osobu (Mgr. Ľ. Guman a J. Volčko - občan nepodnikateľ) môže rozhodnúť jedine prešovské Mestské zastupiteľstvo. To znamená, že v súčasnosti nie je možné, aby OŠKaŠ MsÚ v Prešove rozhodoval o zmene zriaďovateľa v jednom alebo druhom prípade.

Vykonanie takejto zmeny zriaďovateľa nie je v kompetencii vyššie uvedeného odboru, aj keď zmena zriaďovateľa je podľa súčasnej platnej právnej legislatívy možná. Z toho dôvodu vyjadrenie p. Volčka, že ZUŠ Októbrová 32, Prešov bola Mgr. Gumanovi ako prvému žiadateľovi vedúcou OŠKaŠ sľúbená, sa nezakladá na pravde. V obidvoch podaných žiadostiach o zmenu zriaďovateľa na súkromnú osobu OŠKaŠ postupoval a postupuje rovnakým legitímnym spôsobom s vedomím, že o danej zmene môže vo svojej kompetencii rozhodnúť iba MsZ v Prešove.

S pozdravom

KVETOSLAV Komanický
ODBOR
KULTÚRY A ŠPORTU
PREŠOV


PhDr. Kvetoslava Komanická
vedúca odboru